

Wichtige Mitteilung!!!

Aus gegebenen Anlass möchte ich nochmals auf Fragen bezüglich der Beitrags- und Umlagenabrechnung eingehen.

Der Betrag von 5,13 € für den Anteil Parzelle 2 ergibt sich aus folgender Rechnung. Die Parzelle 2

(Gemeinschaftsplatz) hat 295 m² einschließlich neuer Parkplätze.

$$295 \text{ m}^2 \times 0,40 \text{ €} = 118 \text{ €} \quad 118 \text{ €} : 23 = 5,13 \text{ €}$$

Da der Pachtzins für das Jahr 2008 auf 0,30 € prom² geändert wurde

beträgt der anteilige Betrag 3,84 € (zu zahlen 2009)

Auf den neuen Pachtverträgen ist ein Weganteil von 101,1 m²

aufgelistet. Darin enthalten ist auch der Anteil Parzelle 2(Gemeinschaftsplatz)

Die 101,1 m² ergeben sich aus dem gesamten Weganteil + Gemeinschaftsplatz.

- zu zahlende Gesamtfläche 10.600 m²
- Parzellenfläche 8274,7 m²
- Wegfläche 2030,3 m² + 295 m² Parzelle 2
= 2325,3 m²
- 2325,3 m² : 23 Parzellen = 101,1 m²
- so ergibt sich ein Anteil pro Parzelle von 101,1 m²

Die zu zahlende Gesamtfläche von 10,600 m² übersteigt die Parzellenfläche + Wegeanteil um ≈ 1000 m² welches sich aus vergangenen Verhandlungen mit Herr Ro. ergeben. Die Gesamtfläche wurde aber so belassen da mit Absprache mit Herrn Ro. das Abstellen unserer PKWs auf außerhalb des Zaunes befindlichen Flächen gestattet ist. Eine weitere Nutzung als Kinderspielplatz und Kompostanlage ist vorgesehen. Ich weise nochmals darauf hin das alle Stellflächen für PKWs von allen bezahlt werden ,und somit auch jeder die bestimmten Parkflächen nutzen darf.

Vorstandsvorsitzender: **Rainer Börner**